

Aan de slag met de Kethelweg

Het is zover: de werkzaamheden aan de Kethelweg 151A t/m 193C gaan van start. Bouwbedrijf ERA Contour voert de werkzaamheden uit in opdracht van Waterweg Wonen. Samen zorgen we ervoor dat het werk goed en veilig verloopt.

Planning

We starten in april. Eerst richten we de bouwplaats in, daarna beginnen de werkzaamheden aan het gebouw en de woningen. De werknemers van ERA Contour werken tussen 07.00 en 17.00 uur en zijn alleen op werkdagen aanwezig.

Wat merkt u van de werkzaamheden?

- Aan de voorkant van de woningen plaatsen we steigers. Hierdoor is er tijdelijk minder ruimte op de stoep.
- Aan de achterkant van de woningen is de bouwplaats met de bouwkeet.
- Tijdens de werkzaamheden kan er sprake zijn van geluidsoverlast.
- Het kan tijdelijk drukker zijn op de Kethelweg dan u gewend bent.

Wij doen ons best om de overlast zoveel mogelijk te beperken.

Verkeerssituatie

Het gebied rondom het woongebouw is normaal gesproken niet ingericht voor bouwverkeer. Voor de renovatie kan het echter nodig zijn dat er tijdelijk vrachtwagens, bestelbusjes of ander bouwverkeer in het gebied aanwezig zijn. Wanneer dat nodig is, zorgen we voor de juiste vergunningen.



09/ April 2026

Nieuwsbrief MUWI

Terugblik op een geslaagde beheerweek

Begin januari organiseerden we een intensief beheerweek in de MUWI. Van 12 tot en met 15 januari stonden we met onze camper en klusbus in de wijk. We voerden kleine reparaties uit en gingen in gesprek met bewoners.

Veel klusjes konden we meteen oplossen. Andere reparaties hebben we ingepland. Ook de grofvuilcontainers werden volop gebruikt. Stroomopwaarts hielp met het opruimen van zwerfafval en ondersteunde bewoners bij het wegbrengen van spullen. Zo werd de buurt zichtbaar schoner en netter!

Blijf klachten en reparaties melden

We horen dat veel bewoners klachten ervaren. Daarom vragen we u: laat het ons weten als er iets is. Ook in de aanloop naar de werkzaamheden vinden we het belangrijk dat u fijn woont. U kunt uw klachten of reparaties melden via de website of door te bellen naar **010 248 88 88**.

Is uw klacht niet direct verholpen? Meld dit dan opnieuw bij ons. Dan kijken we nog een keer wat er nodig is om het probleem op te lossen.



Scan de QR-code en
kies een andere taal



waterwegwonen.nl

Van Hogendorpstraat 1011
Vlaardingen
010 248 88 88

Waterweg Wonen – Nieuwsbrief MUWI – 09/ April 2026



3,6 miljoen voor MUWI

Goed nieuws voor MUWI! De gemeente Vlaardingen heeft 3,6 miljoen euro subsidie ontvangen van de Rijksoverheid voor de verbetering van MUWI.

Met dit geld wordt de buitenruimte aangepakt. Denk aan het vernieuwen van wegen, het verbeteren van de riolering en meer groen in de wijk. Dat zorgt straks voor een prettige, veilige en groene omgeving.

Achter de schermen: waar staan we nu?

We merken dat bewoners behoefte hebben aan duidelijkheid over de plannen. Dat begrijpen we goed. Een gebiedsontwikkeling als MUWI is groot en ingewikkeld, en veel werk gebeurt op de achtergrond. Toch zitten we niet stil. Ontwikkelmanager Allard Nieuwstraten praat u graag bij over de stappen die we zetten.

Samenwerking met de gemeente

Waterweg Wonen werkt samen met de gemeente Vlaardingen aan een samenwerkingsovereenkomst. Daarin spreken we af wie wat doet en hoe de kosten worden verdeeld. Allard: "Deze afspraken zijn belangrijk. Het is een groot project dat meerdere jaren duurt. Zo is voor iedereen duidelijk hoe we snel en goed kunnen samenwerken."

We starten alvast met ontwerpen

De samenwerkingsovereenkomst is nog niet klaar. Toch starten we alvast met de ontwerpen voor de gebouwen van sloop/nieuwbouw fase 1. "Normaal beginnen we pas met ontwerpen als alle afspraken met de gemeente zijn gemaakt. Door nu al te starten, besparen we tijd.



Waarom is dit belangrijk?

De samenwerkingsovereenkomst en de ontwerpen zijn nodig om een besluit te nemen. Allard: "Daarna kunnen we bewoners van de woningen in deze fase duidelijkheid geven over de start van de uitverhuizingen."

Bewoners denken mee

Ook vormen we een werkgroep van ongeveer 15 bewoners die mee willen denken over de ontwerpen. "De groep komt 3 keer bij elkaar. Ze bekijken de plannen en geven ideeën en vragen door. De architect en Waterweg Wonen gebruiken dit voor het ontwerp", zegt Allard.

Wilt u ook meedenken over de ontwerpen? Laat dit dan weten aan sociaal projectleider Marcia Botterman.



Meer weten?

Heeft u klachten? Wilt u meedenken over de ontwerpen? Of meer weten over de werkzaamheden aan de Kethelweg?

Neem dan contact op met sociaal projectleider Marcia Botterman via **010 248 84 93** of info@waterwegwonen.nl. U kunt altijd bij haar terecht met uw vragen.